

Vertraulichkeits- und Geheimhaltungsvereinbarung

zwischen

HHretail[®] | HHinvest[®]
by Herger & Herger Immobilien GbR
Rudolf-Diesel-Str. 11a
D-86551 Aichach
-Verkäuferin-

und

bitte hier Ihren
Firmenstempel anbringen

-Interessent/Investor-

- I. Der Interessent verpflichtet sich, alle ihm im Zusammenhang mit dem Verkauf des/der unten aufgeführten Objekts/Liegenschaft:

[.....]

übergebenen Unterlagen (inklusive Datenraum, sofern zutreffend) und sonstigen schriftlichen wie mündlichen zur Kenntnis gebrachten Informationen ausschließlich für die Beurteilung der Objekte zu verwenden und sie streng vertraulich zu behandeln.

- II. Der Interessent ist des Weiteren verpflichtet, keine der erhaltenen Informationen an Dritte weiter zu geben, die nicht nachweislich direkt mit der Objektprüfung betraut sind, ohne dass eine entsprechende ausdrückliche Ermächtigung von HHretail[®] vorliegt. Zur Klarstellung wird festgelegt, dass die von dem Interessenten mit der Prüfung beauftragten Rechtsanwälte und Steuerberater, Gutachter sowie die den Interessenten finanzierenden Banken Personen sind, die nachweislich direkt mit der Objektprüfung im Sinne dieser Ziffer 2 betraut sind. Der Interessent erklärt sich bereit, auf Aufforderung von HHretail[®] eine Liste mit den Personen zu erstellen, denen Zugang zu den erhaltenen Informationen gewährt werden soll.
- III. Der Interessent darf gegenüber Dritten (mit Ausnahme der unter Ziffer 2 bezeichneten Personen) weder das generelle Wissen über dieses Objekt noch Informationen über den Stand der Gespräche oder Verhandlungen sowie über die Bedingungen oder denkbaren Vereinbarungen hinsichtlich eines Angebotes oder Transaktion offen legen und hat alle Maßnahmen zu ergreifen, die erforderlich sind, um die erhaltenen Informationen und Kenntnisse vor dem Zugriff Dritter zu schützen und die von ihm beauftragten entsprechend zu unterweisen.

- IV.** Der Interessent hat alle überlassenen Unterlagen unverzüglich zurück zu geben, ohne Kopien zurück zu behalten, falls
- a. er nicht an einer Weiterverfolgung des Projektes interessiert ist
 - b. ein Angebot unterbreitet wird, das endgültig nicht angenommen wird oder
 - c. er von HHretail® dazu schriftlich aufgefordert wird
- V.** Der Interessent wird sicherstellen, dass sich alle Personen, denen Zugang zu den erhaltenen Informationen gewährt werden soll, zur Einhaltung der in dieser Vereinbarung dargelegten Vertraulichkeits- und Geheimhaltungsverpflichtung schriftlich zu verpflichten.
- VI.** Diese Geheimhaltungserklärung bezieht sich nicht auf Informationen und Dokumente, die
- a. zur Zeit ihrer Offenlegung bereits veröffentlicht oder öffentlich zugänglich waren
 - b. nach ihrer Offenlegung ohne Verschulden des Interessenten anderweitig öffentlich zugänglich gemacht worden sind
 - c. sich schon vor Offenlegung im Besitz des Interessenten befanden.
- VII.** Diese Vereinbarung gilt für 3 Jahre nach Abschluss eines Kaufvertrages oder bei Abbruch der Verhandlungen unter der Bedingung, dass sie nicht für Informationen gilt, die der Interessent kannte und dass dieser nicht durch eine gerichtliche Anordnung zur Bekanntgabe verpflichtet wird.
- VIII.** Der Interessent nimmt zur Kenntnis und erkennt an, dass sämtliche genannten vertraulichen Informationen keinen Anspruch auf Vollständigkeit haben und keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vertraulichen Informationen seitens HHretail® übernommen wird.
- IX.** Diese Erklärung unterliegt der Schriftform. Mündliche Abreden bestehen nicht. Änderungen bedürfen der Schriftform.

Mit den Bestimmungen dieser Vertraulichkeits- und Geheimhaltungserklärung sind wir einverstanden; Diese hat für uns bindende Wirkung.

 _____ Datum	 _____ Ihre Mobilfunknummer
 _____ Ihr Vorname + Ihr Nachname -Interessent/Investor-	 _____ Ihre Unterschrift -Interessent/Investor-
 _____ Ihre E-Mail-Adresse	

Bitte vollständig ergänzt (gestempelt & unterschrieben) zurücksenden an:
verkauf@HHretail.de